

Uthyrningspolicy

Pineskär, Kvarnetjärnet har ett brett utbud av hyresbostäder i de centrala orterna i Dalsland. Här finns olika typer av lägen, storlekar och karaktärer på boende. Vi eftersträvar en blandad hyresgästsammansättning, det vill säga både äldre och yngre, studerande, arbetande, barnfamiljer och pensionärer. Detta innebär att vi förbehåller oss rätten att fritt välja bland våra sökande till våra lägenheter. Vi ser varje uthyrning som starten på ett långt hyresförhållande.

Samtliga lägenheter annonseras ut på www.pineskar.se.

Grundkrav:

Du som sökande/medsökande skall ha fyllt 18år och personligen närvara på visningen av lägenheten. Du skall ha en fast inkomst. Bedömningen av inkomsten som godtagbar grundas på konsumentverkets riktlinjer där ca 1/3 av inkomsten efter skatt bör kunna gå till bostadshyra. Undantag görs när sökande studerar och har studiemedel då godkänner vi att hyran motsvarar ½ av inkomsten, och vi tillämpar även borgensman vid vissa fall. Vi gör en rutinmässig kreditupplysning på alla sökande. Denna får inte visa på betalningsanmärkningar, skulder eller andra för boendet negativa referenser. Goda boende referenser från tidigare hyresvärdar ökar chansen avsevärt för att få ett boende.

Exempel på inkomst:

- Lön från arbete.
- A-kassa
- Pension
- Studiemedel, CSN
- Etableringsersättning
- Sjukersättning
- Föräldrapenning
- Aktivitetsersättning

Kösystem:

*Lediga lägenheter annonseras alltid ut på vår hemsida www.pineskar.se och när intresseanmälningarna inkommer kontrollerar vi sökande och de som uppfyller våra krav får efter turordningen på intresseanmälan en visning av lägenheten och möjlighet till kontrakt. **Vi använder oss inte av poäng eller kösystem.***